

Mrozy, dnia 21 lipca 2017r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

na

Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

(Zamówienia udzieli się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015 r. poz.2164)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich

05-320 Mrozy, ul. Leśna 8

NIP 822- 10- 75- 555; REGON 000325021

Tel. 25 7574024, fax. 25 7574612

e-mail: sekretariat@zpmrozy.pl

www.zpmrozy.edupage.org, www.zpmrozy.bip-e.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno – budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Podstawę do opracowania wymaganej dokumentacji stanowi: „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu sześciu pawilonów połączonych łącznikami na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8” opracowana przez mgr inż. Dariusza Wardaka i mgr inż. bud. Mirosława Burtę, marzec 2011.

2. W zakres zadania wchodzi wykonanie dokumentacji zawierającej:

- a) projekt architektoniczny;
- b) projekt konstrukcji;
- c) szczegółowe przedmiary robót;

- d) kosztorys inwestorski - opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej graficznej i opisowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej (PDF) w ilości 2 szt.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych oraz powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.
 5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w zakresie wymaganym w zapytaniu ofertowym;
 - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
 - d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
 2. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym
 - Ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane, Dz. U. 2006 nr 207 poz. 290 ze zm.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010 nr 109,poz 719 ,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 nr 2117)
 3. Do wglądu w siedzibie zamawiającego znajdują się:
 - Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu sześciu pawilonów połączonych łącznikami na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8” opracowana przez mgr inż. Dariusza Wardaka i mgr inż. bud. Mirosława Burtę, marzec 2011;

- Inwentaryzacja obiektu.

Dokumentacja winna być uzgodniona z posiadającym uprawnienia rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu zostało wykonane do dnia 24 listopada 2017 r.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach, ul. Leśna 8.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zawierać następujące elementy:

- cenę wykonania kompleksowej dokumentacji
- szacunkową cenę wykonania zadania wraz z koncepcją do budowy w wersji graficznej.

Oferent powinien stworzyć ofertę i złożyć ją w sekretariacie zamawiającego lub przesłać na adres email: sekretariat@zpmrozy.pl

Adres do korespondencji : 05-320 Mrozy ul. Leśna 8

Termin składania ofert: do dnia 10 sierpnia 2017 godz. 12.00

Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 10 sierpnia 2017r. o godz. 12.15

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Koszt sporządzenia oferty leży po stronie Oferenta.

Ponadto oferta winna zawierać:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenia do realizacji zamówienia (przed zawarciem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu uprawnienia budowlane wszystkich projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego);

- oświadczenie o akceptacji warunków niniejszego postępowania oraz zobowiązanie w razie wyboru oferty do zawarcia umowy o treści jak w załączniku do niniejszego zapytania;
- kserokopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- wykaz trzech zamówień o podobnym charakterze zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat z podaniem dat ich realizacji, zakresu prac oraz odbiorców.

Z Oferentem który zaproponuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia zostanie zawarta umowa (wzór umowy stanowi załącznik nr 2)

V. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 Cena dokumentacji – 60 %
- 2 Najniższa szacunkowa cena wykonania wraz z koncepcją dobudowy - 40 %
- 3 Termin realizacji do 24 listopada 2017r.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Cena oferty powinna być podana w PLN.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów faksem lub pocztą elektroniczną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia oraz pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Dodatkowych informacji udziela Dyrektor Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach pod numerem telefonu (25) 757 42 68 oraz adresem email: sekretariat@zpmrozy.pl.

ZATWIERDZAM
DYREKTOR


Zenon Czyżewski

Załącznik nr 1

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
.....
Dane teleadresowe/ kontaktowe

.....
(miejsowość i data)

**Zakład Poprawczy i Schronisko
dla Nieletnich w Mrozach
ul. Leśna 8, 05-320 Mrozy**

OFERTA WYKONAWCY

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji architektoniczno – budowlanej dobudowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach,

1. Oferujemy wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ceniezł brutto. Słownie
2. Szacunkowa cena wykonania dobudowy według załączonej koncepcji graficznej wynosi zł

Oświadczamy, że powyższa cena brutto w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania.

Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi zapytaniu ofertowym.

.....
podpis osoby upoważnionej

UMOWA

zawarta w dniu 2017r. pomiędzy:

Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Mrozach, ul. Leśna 8, reprezentowanym przez: Pana Zenona Czyżewskiego - Dyrektora Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

(Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie PZP z dnia 29 stycznia 2004r. z art.4 pkt.8 (Dz. U. z 2016r. nr 1020)

§1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji architektoniczno – budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

§2.

Dokumentacja architektoniczno- budowlana wykonana będzie przez:

Pana/nią/..... posiadającego uprawnienia państwowe budowlane nr

§3.

Umowa zawarta została w wyniku zapytania ofertowego. Termin wykonania zamówienia 24 listopada 2017r.

§4.

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wymagania oraz zakres prac ujęty w zapytaniu ofertowym obejmującą istotne dla obu stron postanowienia niniejszej umowy. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi Załącznikami.

§5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji architektoniczno- budowlanej dobudowy klatki schodowej w pawilonie 5 wraz z kosztorysem inwestorskim w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

§6.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację architektoniczno- budowlaną w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

§7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej opisanej w §4 ustalone zostało zgodnie ze złożoną ofertą i wynosić będzie:
..... zł brutto, słownie:
..... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§8.

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie zadania objętego niniejszą umową zabezpieczone w budżecie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach na rok 2017 .

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji architektoniczno budowlanej dla zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze swoją najlepszą wiedzą.
2. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych zakresie objętym zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia w terminie 10 dni na żądanie zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.

§10.

Wynagrodzenie za wykonane prace płacone będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prac i faktury.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.
 - 2) nieterminowego wykonania prac w wysokości 0,2% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za wadliwe wykonanie zlecenia, odszkodowanie pokrywające w pełnej wysokości powstałe szkody
 - 4) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy – karę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.

§12.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokrywają szkody powstałej w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za obopólną zgodą.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót przez okres dłuższy niż dwa miesiące po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczynać się będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca, po którym doręczono w formie pisemnej wypowiedzenie niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
 - 1) Wykonawca utraci uprawnienia zawodowe w zakresie objętym postanowieniami umowy.

- 2) wobec Wykonawcy zostaną orzeczone kary dyscyplinarne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
 - 3) Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia, bądź wykonania zlecenia bez uzasadnionej przyczyny.
 - 4) Wykonawca sporządzi nieprawidłowo, bądź przekroczy termin określony w zleceniu przy realizacji robót.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na żądanie zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.

§14.

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego po wyczerpaniu przez strony drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne określone w ust. 1 polega na tym, że w przypadku powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony przedstawią na piśmie swoje żądania.
3. Strony są zobowiązane do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń i uwag w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

§15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA