

Mrozy, dnia 5..07.2016r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

na

**Wykonanie mechanicznego systemu oddymiania klatek schodowych w pawilonie I, II, III w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach. (Zamówienia udzieli się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015r. poz.2164).**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich

05-320 Mrozy, ul. Leśna 8

NIP 822- 10- 75- 555

REGON 000325021

Tel. 25 7574024, fax. 25 7574612

e-mail: sekretariat@zpmrozy.pl

[www.zpmrozy.edupage.org](http://www.zpmrozy.edupage.org), [www.zpmrozy.bip-e.pl](http://www.zpmrozy.bip-e.pl)

**II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest mechanicznego systemu oddymiania klatek schodowych w pawilonie I, II, III w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w zakresie wymaganym w zapytaniu ofertowym;
  - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
  - d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
5. Roboty winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i obowiązującym prawem budowlanym i przepisami p poz. tj.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U.2016 poz.290)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010 nr 109,poz 719.

### III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w okresie do 05.09.2016 r.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach, ul. Leśna 8.

### IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferent powinien stworzyć ofertę i złożyć ją w sekretariacie Zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres email: sekretariat@zpmrozy.pl.

Adres do korespondencji :

ZAKŁAD POPRAWCZY I SCHRONISKO DLA NIELETNICH

05-320 Mrozy ul. Leśna 8

Do dnia do godz. 01.08.2016r. do godz. 12.00

Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 01.08. 2016 r. o godz. 12.30

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę  
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Do oferty należy załączyć kosztorys wykonawczy zadania.

Koszt sporządzenia oferty leży po stronie Oferenta.

Z Oferentem który zaproponuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia zostanie zawarta umowa (wzór umowy załącznik nr 3 )

### V. OCENA OFERT:

1.Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) Cena brutto 80 %
- 2) Gwarancja 20 %

Ad 1) W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:  
najniższa cena brutto

Ocena punktowa (C) = ----- x 100 pkt  
cena brutto badanej oferty

Ad 2) W kryterium „Gwarancja” zostanie zastosowany wzór:

Za czas oferowany gwarancji 60 miesięcy i dłuższy wykonawca otrzyma 100 pkt, za krótszy (od 36 miesięcy) proporcjonalnie mniej według poniższego wzoru:



czas gwarancji oferty badanej (w miesiącach)  
Ocena punktowa (G) = -----x 100 pkt  
czas gwarancji najdłuższy (w miesiącach max 60 miesięcy)

Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$K_o = C \times 80\% + G \times 20\%$$

gdzie  $K_o$  jest końcową oceną oferty.

Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą końcową oceną ( $K_o$ ). Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia .

Cena oferty powinna być podana w PLN.

## VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów faksem lub pocztą elektroniczną.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia oraz pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Dodatkowych informacji udziela Pan Marek Polkowski pod numerem telefonu 502 132 124, 25 757 40 24 oraz adresem email: [sekretariat@zpmrozy.pl](mailto:sekretariat@zpmrozy.pl).

Zatwierdzam:

Dyrektor Zakładu Poprawczego  
i Schroniska dla Nieletnich ,

  
Zenon Czyżewski

Załączniki :

1. Dokumentacja projektowa zadania w wersji elektronicznej (wersja papierowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
2. Wzór Oferty
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót

## FORMULARZ OFERTY

zał. 2

Nazwa Wykonawcy/  
.....  
.....

Adres: .....

tel.....

fax .....

email.....

REGON:.....

NIP:.....

Zakład Poprawczy  
i Schronisko dla Nieletnich  
05-320 Mrozy ul. Leśna 8

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania mechanicznego systemu oddymiania klatek schodowych w pawilonie I, II, III .w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach, oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł., słownie: ..... w tym .....% podatek VAT: ..... zł, cena netto: ..... zł.
2. Udzielamy pisemnej gwarancji jakości na okres ..... miesięcy:
3. Termin wykonania zamówienia, warunki gwarancji oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi we wzorze umowy.
4. Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia).
6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia .....
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wraz z ofertą składamy kosztorys wykonawczy zadania.

..... dnia .....2016roku

( miejscowość)

WZÓR UMOWY Nr .....

Zawartej w dniu ..... roku pomiędzy Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Mrozach, ul. Leśna 8 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Pana Zenona Czyżewskiego - Dyrektora Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Wykonanie mechanicznego systemu oddymiania klatek schodowych w pawilonie I, II, III w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia – 5 wrzesień 2016 r.
2. Wykonawca musi zapewnić w trakcie realizacji prac ciągłość pracy placówki oraz porządek na terenie wykonywanych prac.
3. Roboty instalacyjne będą prowadzone w godz. 7.00 do 20:00.

§ 3

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.



3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru robót w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w pkt 3, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak w/w dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

#### § 5

Do obowiązków i zadań Zamawiającego należą:

- 1) Przekazanie terenu budowy.
- 2) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

#### § 6

Do obowiązków i zadań Wykonawcy należą:

- 1) Terminowe wykonanie robót.
- 2) Wykonanie robót rzetelnie, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym i obowiązującymi normami.
- 3) Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- 4) Pełne pokrycie kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
- 5) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
- 6) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie placówki.
- 7) Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
  - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

- b) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.
- 9) Wykonawca własnym staraniem i kosztem zorganizuje zaplecze i zabezpieczy plac budowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem Budowy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Marek Polkowski – kierownik administracyjno – gospodarczy.

#### § 8

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawcy:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawcy i ich pracowników ( działania zawinione i niezawinione ) w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Na roboty wykonane przez Podwykonawcę gwarancji udziela Wykonawca.
8. Rozliczenie z Podwykonawcą prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, żeby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 4 niniejszej umowy, wynagrodzenia Podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego ( między Wykonawcą z Podwykonawcą ), jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.



10. Wpłaconą kwotę należności na rzecz Podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 9

Wykonawca przejmuje na okres od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy do terminu zakończenia i odbioru robót odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód związanych z budową, a w szczególności:

- 1) szkód wyrządzonych przez pracowników zatrudnionych na budowie i osoby trzecie,
- 2) zniszczenia własności prywatnej,
- 3) kradzieży mienia z włamaniem i rabunkiem,
- 4) ognia i innych zdarzeń losowych związanych z prowadzonymi robotami.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na okres .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 3 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający w okresie gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w terminie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w sprawach nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 11

Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 10% wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - b) 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego. W przypadku gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa ustanowioną karę umowną – zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - c) 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad.



- d) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie,
  - h) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każde takie zdarzenie.
- 2) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
  - 3) Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych w przypadku nieterminowego uregulowania należności wynikających z faktur.

## § 12

- 1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę podstawowych postanowień umowy.
- 2. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - 4) niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - 5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

## § 13

Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, na warunkach przewidzianych i określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164). Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290.) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 15

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy lub niewłaściwego wykonania lub niewykonania umowy w całości, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron. Integralną część umowy stanowią - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**